



Продаж ділянки 14 га для
девелопменту котеджного
містечка або ЖК у Білій Церкві



Аналіз ринку торгової
нерухомості Києва за 2025 рік



Продаж статусного та
прибуткового ресторану
сімейного типу в Конча-Заспі

INVENTURE

Інвестиційний дайджест
травень 2026

ПІДПИСАТИСЯ

НА ДАЙДЖЕСТ



Інвестиції в інтернет-магазин тактичного одягу і
взуття, бронезахисту та спорядження для військових

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА M&A

- PZU купує МетЛайф Україна з часткою 49,2% ринку: угоду оцінюють приблизно у \$100 млн >>>
- Понад 90% Галичфарму перейде до кредитора через борг 1,44 млрд грн >>>
- ТАС Агро продає 4 елеватори на 365 млн грн після придбання нового потужного активу >>>
- "Альфа Капітал" Олександра Павлюченка купляє елеватор на 24 тис. тонн на Сумщині >>>
- Carlsberg інвестувала 610 млн грн у нову виробничу лінію у Львові >>>
- Vodafone Україна докупила 9,4% Фрінет за \$2 млн і повністю консолідувала оператора зв'язку >>>
- Забудовник Viking Development зі Львова розмістить дебютні облигації на 100 млн грн >>>
- ОККО інвестує у ВЕС потужністю до 80 МВт на Львівщині: 10 турбін та 35 років експлуатації >>>
- Kernel вперше з початку війни залучає \$45 млн від ЄБРР на СЕС потужністю 106 МВт >>>
- ZEN докапіталізує PINbank на 200 млн грн після купівлі банку у ФГВФО >>>
- Vodafone Україна оголосила новий викуп єврооблігацій на \$1,17 млн після виплати дивідендів >>>
- У Дніпрі продають завод-спадкоємець хімічного гіганта радянського періоду за 305 млн грн >>>
- Американський гелікоптерний гігант Bell Textron створив компанію в Україні >>>
- KSE інвестує \$40 млн у кампус на Оболоні та нерухомість під освітню інфраструктуру >>>
- Rozetka отримує кредит на €25 млн від ЄБРР для розвитку та виходу на новий рівень у Польщі >>>
- Ковальська запустила завод газобетону на Львівщині: інвестиції €50 млн >>>
- BGV Development Буткевича нарощує девелоперський портфель до \$300 млн інвестицій >>>
- Львівський виробник соняшникової олії Оліяр запустив птахофабрику потужністю 2,3 млн птиці >>>
- Ахметов придбав 21-кімнатну резиденцію в Монако за рекордні \$554 млн >>>
- \$500 млн в «українські фіорди»: у Бакоті побудують водний курорт на 40 га з яхт-клубами >>>
- Ferrexpo запускає екстрену докапіталізацію на \$100 млн на тлі падіння виробництва >>>
- Автодром під Франківськом продали за 12,8 млн грн: ціна на аукціоні зросла у 1000 разів >>>
- Львівський хімічний завод збудує комплекс із виробництва промислових газів на Львівщині >>>
- Агробізнес экс-міністра Сольського на 25 тис га змінив власників через борги понад \$8 млн >>>

VC TA TECH

- Українська TAF Industries і німецька Thyra запустять виробництво дронів-перехоплювачів >>>
- Український Obriy AI залучив \$500 тис на розробку AI-агентів для автоматизації бізнесу >>>
- Український фонд Angel One інвестував у 3 українські стартапи у сфері ШІ та оборони >>>
- Японська Terra Drone інвестує в українського розробника дронів WinnyLab >>>
- Український SaaS-стартап Usрасу для управління бізнесом залучає €300 тис >>>
- Шведський Defense Tech фонд Front Ventures інвестує €5 млн в українські проєкти >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Україні вдалося відтермінувати виплати за офіційним держборгом до 2030 року >>>
- Україна націоналізувала 25% Крюківського заводу через 1,3 млрд грн податків до бюджету РФ >>>
- ФДМУ виставив на приватизацію алюмінієвий комбінат у Запоріжжі за 176,3 млн грн >>>
- Укрпошта продала сортувальний центр у 8 разів дорожче за стартову ціну за 461,5 млн грн >>>
- Україна отримує €600 млн від ЄС та ЄІБ на термінове відновлення ключової інфраструктури >>>
- ЄС та Україна запускають оборонну програму на €161 млн із потенціалом до €400 млн >>>
- Нідерланди інвестують €482 млн в оборонну промисловість України в межах нового партнерства >>>

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- Американська NextEra купить оператора дата-центрів Dominion Energy за \$67 млрд [>>>](#)
- Американський ритейлер відеоігор GameStop пропонує \$56 млрд за онлайн-платформу eBay [>>>](#)
- Американський дистриб'ютор будматеріалів QXO купує TopBuild за \$17 млрд [>>>](#)
- Канадська ШІ-компанія Cohere об'єднується з німецькою Aleph Alpha: угода на \$20 млрд [>>>](#)
- Bouygues, Iliad-Free і Orange продадуть французького телеком-оператора SFR за \$24 млрд [>>>](#)
- Shell купує канадську ARC Resources за \$16,4 млрд [>>>](#)
- Американська Sazerac хоче купити виробника Jack Daniel's за \$15 млрд [>>>](#)
- Індійська фармкомпанія Sun Pharma купить американську Organon за \$11,75 млрд [>>>](#)
- Amazon купує американську Globalstar за \$11,6 млрд для конкуренції зі Starlink [>>>](#)
- Канадські золотодобувні компанії Equinox Gold і Orla Mining об'єднуються за \$5,1 млрд [>>>](#)
- Американська оборонна компанія Anduril оцінена у \$61 млрд після раунду на \$5 млрд [>>>](#)
- Ametek купує приладобудівний бізнес глобальної компанії Indicoг приблизно за \$5 млрд [>>>](#)
- GFL в сфері обігу з відходами може купити Secure Waste більш ніж за \$4,3 млрд [>>>](#)
- Vodafone купує 49% в найбільшому британському мобільному операторі за £4,3 млрд [>>>](#)
- Американський розробник ШІ-чипів Cerebras залучив \$5,55 млрд у межах найбільшого IPO року [>>>](#)
- General Atlantic купує лідера домашнього догляду за літніми людьми Team Services за \$3 млрд [>>>](#)
- Американська HVAC компанія Madison Air залучила \$2,2 млрд у найбільшому IPO року в США [>>>](#)
- Французький рекламний холдинг Publicis купує data-компанію LiveRamp із США за \$2,2 млрд [>>>](#)
- Американський виробник аерокосмічних компонентів Arxis залучив \$1,13 млрд у ході IPO [>>>](#)
- Американський розробник геотермальної енергетики Fervo Energy залучив \$1,89 млрд на IPO [>>>](#)
- Китайський виробник AI-компонентів Victory Giant запускає IPO в Гонконзі на \$2,2 млрд [>>>](#)
- Виробник дронів AEVEX залучив \$320 млн, а оцінка на дебюті IPO сягнула близько \$2,6 млрд [>>>](#)
- Американська Eli Lilly купить виробника протиракової терапії Kelsonia Therapeutics за \$2 млрд [>>>](#)
- Німецька Bayer придбає американського виробника ліків Perfuse за суму до \$2,45 млрд [>>>](#)
- Eli Lilly купує Ajax Therapeutics за \$2,3 млрд, посилюючи портфель препаратів проти раку крові [>>>](#)
- Італійська фармкомпанія Chiesi купить американську біотех-компанію KalVista за \$1,9 млрд [>>>](#)
- Tesla інвестує \$3 млрд у chip-фабрику Terafab у США за участю SpaceX та Intel [>>>](#)
- Tincum і Blackstone купують британського aerospace постачальника Senior за £1,4 млрд [>>>](#)
- Porsche виходить із Bugatti: угода з консорціумом може перевищити €1 млрд [>>>](#)
- Американська Kontoog продає джинсовий бренд Lee з 135-річною історією за \$1 млрд [>>>](#)

VC, STARTUPS, TECH

- Джефф Безос залучає \$10 млрд для свого ШІ-стартапу з оцінкою \$38 млрд [>>>](#)
- Китайський AI-стартап ShengShu залучив \$293 млн від інвесторів на розвиток технологій AGI [>>>](#)
- Стартап Destinus росіянина Кокорича з українськими інвестиціями створює СП з Rheinmetall [>>>](#)
- OpenAI купила стартап Hiro Finance: ставка на AI-фінпланування та команду у fintech [>>>](#)
- Amazon інвестує \$5 млрд в американський ШІ-стартап Anthropic [>>>](#)
- ШІ-стартап Rogo молодших банкірів для заміни рутинної роботи оцінено в \$2 млрд [>>>](#)
- Blackstone та Halliburton інвестують \$1 млрд в американський енергостартап VoltaGrid [>>>](#)
- Американський розробник ШІ-пристроїв Hark залучив понад \$700 млн при оцінці у \$6 млрд [>>>](#)
- Німецький розробник ПЗ SAP інвестував в AI-стартап автоматизації n8n при оцінці \$5,2 млрд [>>>](#)



ЄІБ про інвестиції в Україну: війна змінила підходи, але не зупиняє перспективи

Надя Кальвіньо, президентка Групи ЄІБ Надя Кальвіньо підкреслює, що інвестиції під час війни — це не лише відповідь на поточні виклики, а й закладання основ європейського майбутнього України



Україна прискорює приватизацію у 2026 році: які держактиви можуть вийти на продаж

У 2026 році Україна планує активізувати приватизацію та вивести на продаж низку великих державних і санкційних активів. Серед ключових об'єктів — ОПЗ, "Сумихімпром", Миколаївський глиноземний завод та Ocean Plaza.



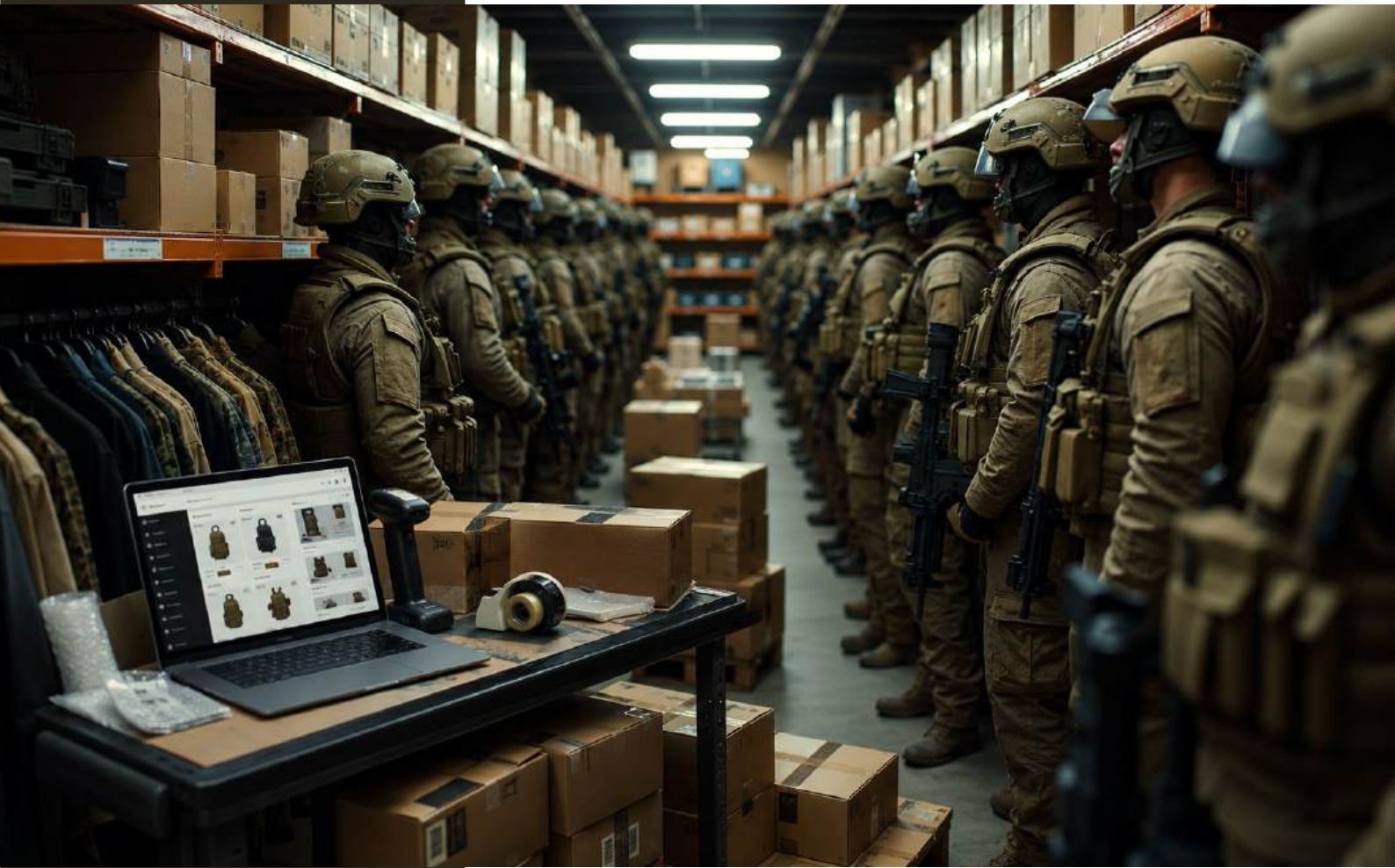
Аналіз ринку торгової нерухомості Києва та Київської області за 2025 рік

Аналітика EXPANDIA: ринок торгової нерухомості Києва та Київської області у 2025 році — попит, вакантність, орендні ставки, нові об'єкти та прогноз.



Аналіз ринку продуктів птахівництва в Україні

Pro-Consulting спеціально для InVenture представляє аналітичний огляд ринку продуктів птахівництва в Україні, 2021-2025



Інвестиції в інтернет-магазин тактичного одягу і взуття, бронезахисту та спорядження для військових

Регіон: Київ

Інвестиції: \$900 000

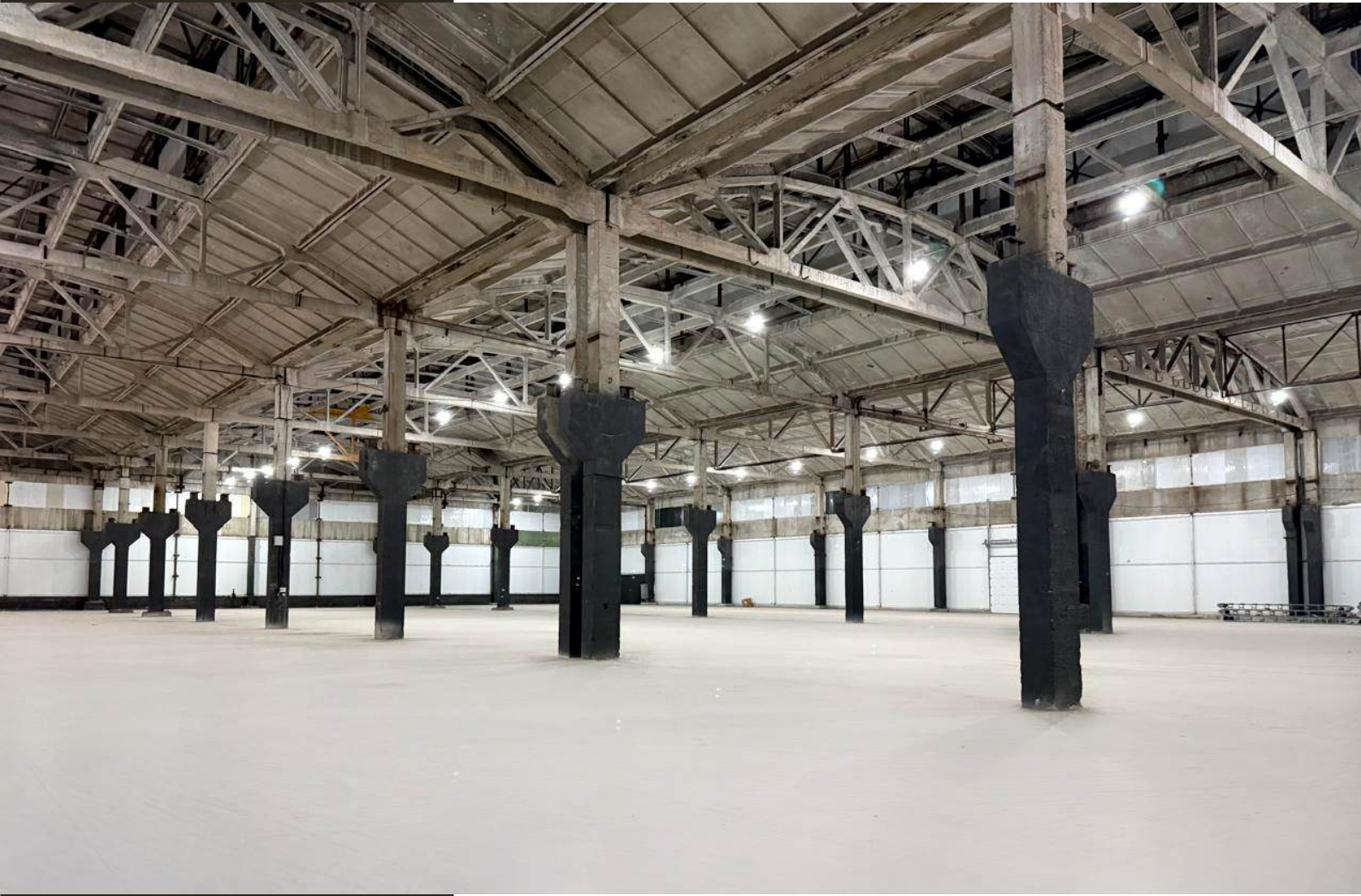
Пропонується інвестиційна можливість участі у розвитку українського e-commerce бізнесу, що спеціалізується на продажі тактичного одягу, взуття, бронезахисту та спорядження для військових, правоохоронних структур, охоронних компаній і приватних клієнтів. Компанія працює з 2022 року, має діючу операційну модель, налагоджені канали постачання, онлайн-продажі, роздрібну присутність у Києві та B2B-напрямам.

Бізнес демонструє значний обсяг продажів — близько 330 млн грн на рік із середньою валовою маржею близько 35%.

Асортимент включає тактичний одяг, взуття, плитоноски, захисні шоломи, бронеплити, балістичні пакети та інші елементи індивідуального захисту. Продажі здійснюються через власний інтернет-магазин, маркетплейси, роздрібні магазини та оптові канали.

Компанія залучає 40 млн грн інвестицій для збільшення оборотного капіталу, розширення асортименту, поглиблення складських запасів і масштабування оптових продажів. Ключова стратегія розвитку — перехід від закупівель у посередників до моделі прямого імпорту, що дозволить знизити закупівельні ціни, оптимізувати ланцюг постачання та підвищити маржинальність бізнесу.

Форма участі інвестора передбачає позику з обов'язком повернення та виплатою відсотків. Також можливий формат співпраці зі smart-інвестором, який може долучитися до розвитку компанії та управлінських процесів за окремими домовленостями.



Оренда виробничо-складських приміщень в індустріальному парку «Агроінноваційний Хаб»

Регіон: Черкаська область, м. Умань

Ціна: від \$2,65-\$3,5 / м² (без ПДВ)

Пропонуються в оренду сучасні виробничо-складські приміщення на території індустріального парку «Агроінноваційний Хаб» у місті Умань Черкаської області — одному з ключових логістичних вузлів центральної України. Пропозиція орієнтована на виробничі, переробні, складські, логістичні та експортно-орієнтовані компанії, яким потрібна готова інфраструктура для запуску або розширення діяльності на умовах довгострокової оренди.

Доступний лот — виробничо-складське приміщення **площею 10 400 м²** з можливістю оренди окремими блоками кратно **по 3 400 м²**. Об'єкт має висоту стелі **12–14 м**, крок колон 12×24 м, поліровану бетонну підлогу, стіни із сендвіч-панелей, мембранне покриття даху та бомбосховище. Базова орендна ставка становить **\$2,65–3,5/м² без ПДВ**.

Індустріальний парк забезпечений **потужною інженерною та логістичною інфраструктурою**: електропостачанням 3,72 МВт із можливістю розширення до 7,43 МВт, газом, водопостачанням, каналізацією, власною залізничною гілкою з можливістю обслуговування понад 50 вагонів, козловими кранами 10–32 т, ваговим контролем, асфальтованими під'їздами та паркінгом для 400 ТІР.

Локація на перетині міжнародних транспортних коридорів Е-50 та Е-95 створює переваги для дистрибуції по Україні та експорту. Резиденти можуть також розраховувати на HR-підтримку, охорону 24/7 та потенційні податкові й митні стимули, передбачені для індустріальних парків.



Продаж майнового комплексу колишнього цукрового заводу, 80 га

Регіон: Черкаська область, м. Тальне

Ціна: \$1 500 000

Пропонується до продажу майновий комплекс колишнього цукрового заводу у м. Тальне Черкаської області. Об'єкт розташований поряд із трасою **Н16 Умань–Черкаси**, має власний прямий виїзд до дороги та зручне транспортне сполучення з регіональними логістичними центрами.

Комплекс включає земельну ділянку площею **80 га та 18 будівель і споруд загальною площею 12 820 м²**. До складу активу входять адміністративні приміщення, прохідні, цукрові склади, мийне відділення, гаражі, будівля станції під'їзних колій, тепловозне депо, столярний і пилорамний цехи, складські приміщення, вагова, сировинна лабораторія та гуртожитки. Стан будівель — задовільний.

Об'єкт забезпечений базовою інженерною інфраструктурою: **електропостачанням потужністю 1,8 МВт, газорозподільним пунктом 4 000 м³/год, міським водопостачанням**, а також водозабором поверхневих вод площею 7,4 га. Територія огорожена, має асфальтований під'їзд, охорону та відеоспостереження. Передбачена можливість **відновлення під'їзних залізничних колій**.

Майновий комплекс наразі не використовується та може бути цікавим для промислового, агропереробного, логістичного або складського проєкту, а також для редевелопменту великого виробничого майданчика.



Продаж гранітного кар'єру подвійного призначення в Вінницькій області

Регіон: Вінницька область, Жежелев

Ціна: \$3 500 000

Пропонується до продажу діючий комплекс гранітних кар'єрів подвійного призначення у Вінницькій області, розташований на **фасаді траси М21 Житомир — Вінниця**.

Актив поєднує видобуток блочного граніту Cardinal Grey GG4 та будового каменю для виробництва щебеню, що створює диверсифіковану модель доходу й дозволяє працювати з різними сегментами будівельного, дорожнього та каменеобробного ринку.

Площа родовища становить **54,9 га**, загальна орендована територія — 88,09 га. Земельні договори та спеціальний дозвіл на видобування чинні **до 2036 року**.

Балансові запаси на 2024 рік оцінюються у **15,762 млн м³**, з яких 3,176 млн м³ припадає на блочний камінь і 12,586 млн м³ — на сировину для щебеню. Початкові запаси відпрацьовані лише приблизно на 24%, що залишає значний ресурс для довгострокової експлуатації.

Кар'єр має модернізований **дробильно-сортувальний комплекс** із номінальною продуктивністю до **1,1 млн тонн** щебеню на рік та фактичною переробкою **280–340 т/год**. Виробництво автоматизоване, забезпечене технікою, лабораторією, цехами розпилування й полірування, ремонтною базою, адміністративними та виробничими будівлями площею понад 4 000 м². Важливою перевагою є вузол залізничного навантаження з рампою, бункерами та конвеєрною системою.



Продаж готового бізнесу з митно-складською та логістичною інфраструктурою

Регіон: Біла Церква, Київська область

Ціна: 650 000 торг

Пропонується до продажу готовий бізнес із митно-складською та логістичною інфраструктурою у м. Біла Церква Київської області. Об'єкт розташований на земельній ділянці площею **2,511 га** на Сквирському шосе та включає комплекс виробничо-складських і офісних приміщень загальною площею **1 096,2 м²**.

Майновий комплекс використовується для діяльності, пов'язаної з **обслуговуванням митного оформлення вантажів, складськими та логістичними операціями**. На території розміщується відділ митного оформлення №3 Київської митниці, що створює додаткову цінність для компаній, які працюють з імпортно-експортними операціями, вантажопотоками, дистрибуцією, митно-брокерським супроводом або складською логістикою.

Об'єкт забезпечений необхідною **інженерною інфраструктурою**: електропостачанням, свердловиною, септиком, котельнею, асфальтованим під'їздом, огорожею, відеоспостереженням, пожежною сигналізацією, вентиляцією та кондиціонуванням. До складу активу також входять рампа, ваговимірвальний комплекс, платформні ваги, навантажувальна та допоміжна техніка, офісне й складське обладнання.

Пропозиція може бути цікавою логістичним, торговельним, виробничим і сервісним компаніям, які шукають готовий функціональний майданчик у Київській області з можливістю швидкого запуску або подальшого розвитку складської, промислової чи митно-логістичної інфраструктури.



Categorii de produse

Contul meu Favorite Cos cumparaturi

Ce e mai bun pentru casa ta!

Motorul de cautare Bricomall.ro te ajuta sa gasesti produsul perfect pentru casa sau gradina ta. Cauta acum in milioane de produse de la sute de magazine partener, toate intr-o singura platforma.

Cauta produsul dorit aici...

Cauta

Продаж онлайн-бізнесу з портфелем із 20+ маркетплейсів у Румунії

Регіон: Румунія

Ціна: \$920 000

До продажу пропонується **SC Online Business Agency SRL** — діючий онлайн-бізнес у Румунії з портфелем **понад 20 цифрових активів**, включаючи онлайн-магазини та маркетплейси у нішах bricolage, teleshop, household та інших категоріях масового попиту. Компанія працює з **2010 року** та побудована на партнерській моделі: сторонні продавці самостійно обробляють замовлення, керують продажами та виконанням, а власник цифрової інфраструктури отримує регулярну комісію за використання доменів і платформ.

Бізнес включає портфель із **20+ доменів**, базу постачальників, клієнтську базу понад **2,5 млн користувачів** і **10 активних партнерів**, які розміщують на платформах **понад 10 000 товарів**. Сукупний обсяг продажів партнерів перевищує **€10 млн на рік**, при цьому сама компанія генерує близько **€320 тис. річного обороту та €220 тис. прибутку**. Операційна модель є легкою та масштабованою: у штаті **лише 2 співробітники**, а основний дохід формується через регулярні платежі партнерів.

Інвестиційна привабливість активу полягає у поєднанні 15-річної історії роботи, високої маржинальності, мінімальної операційної команди, значної аудиторії та перевіреної моделі пасивної монетизації.

Додатковий потенціал зростання пов'язаний із масштабуванням бізнес-моделі на інші ринки Центральної та Східної Європи, зокрема Угорщину та Польщу.



**Продаж лінійного
зернового елеватора
30 000 тонн у
Вінницькій області**

Регіон: Вінницька
область, с. Кароліна

Ціна: \$1 500 000 з ПДВ
(торг)

До продажу пропонується діючий лінійний зерновий елеватор потужністю 30 000 тонн одночасного підлогового зберігання, розташований безпосередньо біля залізничної станції Кароліна Південно-Західної залізниці. Об'єкт є повноцінним інфраструктурним комплексом із приймання, доробки, зберігання та відвантаження зернових і олійних культур.

Елеватор інтегрований у регіональну логістику зерна, має сформовану клієнтську базу та обслуговує агровиробників Вінницької та суміжних областей. У 2008 році підприємство увійшло до складу міжнародної аграрної групи, після чого було проведено масштабну модернізацію обладнання та інфраструктури, що підвищило надійність і пропускну спроможність комплексу.

Інфраструктура включає **10 складів підлогового зберігання** загальною ємністю **30 000 тонн**. Потужність приймання — до 2 000 тонн на добу. Відвантаження автомобільним транспортом — до 1 000 тонн на добу, залізничним — до 700 тонн на добу з фронтом подачі до 4 вагонів одночасно. Наявність власної залізничної гілки та безпосередній доступ до станції забезпечують ключову логістичну перевагу.

На підприємстві встановлено дві автомобільні вагові системи (до 60 тонн), дві зерносушарки ДСП-32 (по 3 МВт кожна) та зерночисне обладнання Denis NR403 продуктивністю до 70 т/год. Договірна електрична потужність — 444 кВт.

Майновий комплекс розташований на земельній ділянці площею 4,63 га (оренда). Планування території дозволяє розглядати можливість подальшого розширення або дооснащення об'єкта.



Продаж ресторанно-готельного комплексу Raffaello в Чернівецькій області

Регіон: Чернівецька область, Ростоки

Ціна: \$3 000 000

Ресторанно-готельний комплекс Raffaello — готовий бізнес «під ключ» у самому серці Буковинських Карпат. Комплекс розташований біля центральної дороги, неподалік від Смугарських / Буковинських водоспадів, що формує стабільний туристичний потік і створює переваги для розвитку сімейного, подієвого, wellness- та green tourism-напрямів.

Загальна площа комплексу становить близько **2 500 м²**. Центральним об'єктом є **ресторан на 300 гостей**, що дозволяє проводити весілля, банкети, корпоративи та інші масштабні події. Додатково передбачено **танцювальний зал площею 220 м²**, який може використовуватися як **конференц-зал**. **Готельна частина включає 14 номерів, 6 окремих будиночків** для відпочинку та **апартаменти площею близько 200 м² на 8 кімнат**. Загальна місткість проживання — **орієнтовно 50–120 осіб**.

На території облаштовано великий **відкритий басейн із підігрівом площею 260 м²**, дві зони відпочинку з чанами, джакузі та мангалом, дитячий майданчик, фотозони, літній бар, двоповерхову терасу, лаунж-бар із VIP-кімнатою, а також сауну готовністю близько 80%. Об'єкт укомплектований меблями, обладнанням, професійною кухнею, системами вентиляції, кондиціонування, відеонагляду та має паркінг на 500–600 м².

Інвестиційна привабливість Raffaello полягає у поєднанні готового операційного бізнесу, туристичної локації, багатофункціональної інфраструктури та кількох потоків доходу: проживання, ресторан, банкети, wellness-послуги, денний відпочинок і групові програми. Середній валовий дохід оцінюється на рівні 50–60 млн грн на рік, чиста рентабельність — 15–30%.



Продаж статусного та прибуткового ресторану сімейного типу в Конча-Заспі

Регіон: Київ, Конча-Заспа

Ціна: \$4 500 000

Пропонується до продажу сучасний ресторанно-розважальний комплекс сімейного формату в престижній локації Конча-Заспи з фасадним виходом на Столичне шосе. Це діючий, системно вибудований бізнес із 5-річною історією успішної роботи, стабільним грошовим потоком та сформованою клієнтською аудиторією.

Комплекс введений в експлуатацію у 2021 році та включає **683 м² комерційної нерухомості на земельній ділянці 0,58 га** (0,2042 га у приватній власності та 0,375 га в оренді). Концепція орієнтована на сімейний відпочинок преміального рівня: найбільший у локації відкритий дитячий майданчик, простора літня тераса до 60 гостей, велика внутрішня дитяча зона з професійною анімацією. Кухня вирізняється акцентом на іспанський хоспер та власну пекарню з бездріжджовою крафтовою випічкою на натуральній заквасці.

Об'єкт повністю забезпечений **сучасними інженерними мережами**: 150 кВт ТП, СЕС 54 кВт та дизельний генератор 65 кВт, газове опалення (котли Buderus), свердловина та централізоване водопостачання, системи вентиляції Aerostar, кондиціонування Haier, охоронна та пожежна безпека. Передбачений просторий паркінг із потенціалом розширення.

У периметр угоди входять об'єкти нерухомості, земельні ділянки, підведені комунікації, повний комплект ресторанного обладнання, ТОВ з ліцензією та повністю функціонуючий бізнес із персоналом, рецептурами, ПЗ та торговою маркою.



**Продаж бізнесу з
дистрибуції
автомобільних та
інтер'єрних плівок**
Регіон: Київ, Львів
Ціна: \$240 000

Пропонується до продажу стабільний бізнес із дистрибуції автомобільних та інтер'єрних захисних і декоративних плівок, що працює на ринку України вже **16 років**. Компанія поєднує **B2B- та B2C-продажі** через власні сайти, маркетплейси й офлайн-дистрибуцію, має сформовану клієнтську базу, постійних корпоративних клієнтів по всій країні та налагоджені канали постачання з Європи й Азії.

Асортимент охоплює рішення для захисту автомобілів, архітектурного скла, інтер'єрних поверхонь і автотюнінгу. Бізнес має стратегічну присутність у двох ключових хабах — Києві та Львові, що дозволяє ефективно покривати попит у різних регіонах України.

До складу активів входять база постачальників, ексклюзивні контракти, 5 торгових марок, товарні залишки, обладнання, 2 сайти, соціальні мережі, клієнтська база та автоматизовані операційні процеси.

Фінансова динаміка компанії демонструє стабільність: оборот у 2023 році становив 8,16 млн грн, у 2024 році — 8,62 млн грн, у 2025 році — 8,84 млн грн. Закупівельна вартість товарних залишків оцінюється приблизно у \$100 тис., а потенційна продажна вартість — \$250–300 тис. Додатковим напрямом розвитку є впровадження AI-рішень для автоматизації продажів, обробки замовлень і бізнес-процесів.

Пропонується продаж 100% бізнесу або продаж контрольної частки від 55% стратегічному партнеру. Орієнтовний строк окупності — 2 роки.



Продаж діючого автосервісу в Іспанії
Регіон: Іспанія, Альтеа
Ціна: €650 000

Пропонується до продажу діючий автосервіс повного циклу, що працює під міжнародною **франшизою Midas** — одним із найвідоміших брендів у сфері автосервісу. Бізнес обслуговує як приватних клієнтів, так і корпоративні автопарки та охоплює регіон Альтеа, Бенідорм, Фінестрат і Альфас-дель-Пі.

Компанія надає **повний спектр послуг** з технічного обслуговування та ремонту автомобілів: діагностику, швидку механіку, складний ремонт, шиномонтаж, балансування, обслуговування кондиціонерів та заміну мастила, включаючи АКПП. **До складу активів входять 7 підйомників**, сучасне обладнання Hunter, стенд розвалу-сходження, діагностичне обладнання, склад запчастин приблизно на €35 000, CRM-система, AI-бот для приймання дзвінків, офісна інфраструктура та сонячні панелі.

Фінансові показники бізнесу демонструють високу ефективність: річна виручка — €485 000, EBITDA — €132 000, маржинальність — 63%. Команда складається з 4 співробітників.

Стратегія зростання передбачає відкриття мережі додаткових сервісних точок у регіоні Коста-Бланка з концентрацією складного ремонту в головному сервісному центрі в Альтеа. Потенційно мережа може бути масштабована до 9 точок із прогнозованою виручкою до €11 млн на рік.



Продаж частки у комерційному комплексі Mandra Petrichor з фіксованою дохідністю 10% річних

Регіон: Київська область, Забуяння

Ціна: договірна

Пропонується інвестиція у частку комерційного кластера **Mandra Petrichor** — преміального курортного комплексу у Київській області, розташованого в сосновому лісі за **70 км від Києва**. Об'єкт орієнтований на формат цілорічного weekend-, wellness- та family-відпочинку для мешканців Київської агломерації, а також на проведення весіль, корпоративів, ретритів, конференцій і приватних подій.

Комерційний кластер об'єднує **три ключові функціональні блоки**: ресторан з відкритою кухнею, баром і дитячою зоною; SPA-комплекс із басейном, хамамом, парною, фіто-баром і окремими банями в лісі; а також івент-холл для заходів різного формату. Архітектурну концепцію розроблено YOD Group, а управління проектом здійснюється за участі професійної команди Mandra Moments та готельного оператора Ribas Hotels Group.

Інвестиційна логіка базується на прогнозованому грошовому потоці: інвестор отримує **фіксовану дохідність 10% річних** у форматі орендної ставки, з очікуваною окупністю інвестиції протягом 10 років. Операційний ризик несе орендар, а не інвестор. Додатково передбачені механізми захисту капіталу: право зворотного викупу, можливість продажу частки третій стороні та мінімальна ціна виходу не нижче ціни придбання.

Перевагою активу є синергія з трьома чергами розвитку Mandra Petrichor: перша черга вже введена в експлуатацію, 20 котеджів продано, а наступні черги формують стабільний внутрішній попит на ресторан, SPA та івент-простір. Це створює основу для передбачуваного доходу й довгострокового зростання вартості активу.



Продаж діючого деревообробного підприємства у Волинській області

Регіон: Волинська
область, смт Ратне (80
км від кодону з
Польщею)

Ціна: €1 000 000

Деревообробне підприємство з 2014 року виробляє сухі пиломатеріали, меблеві компоненти, брикети RUF та оброблені жердини. Основна спеціалізація - виробництво нішевої високоякісної продукції, зокрема стійок для узголів'я ліжок, які мають високу додану вартість, стабільний попит і відмінний потенціал для зростання. Продукція експортується у Великобританію.

Також випускаються: пиломатеріали із висушеної сосни: стовпи, рейки типу Arris, стовпи для воріт великих розмірів; зрощена деревина з відбірної сосни та вільхи; паливні брикети RUF; очищені від кори та загострені жердини.

Земельна ділянка: 0,64 га, приватна власність

Будівлі і споруди: 2 220 м²

Організовані майданчики для пиловідходів, сортування круглих лісоматеріалів, під сушильні камери, для готової продукції.

Комунікації:

- Електроенергія – 600 кВт
- Водопостачання: свердловина
- Опалення - бойлер
- Каналізація – септик
- Охорона і система відеоспостереження

Виробничі лінії та обладнання: верстат WENIG OPTICUT 200; стрічкова пила HTZ1300SPP Мебор; гідравлічний прес для виготовлення твердого біопалива; верстат багатопильний WD-250/350 KBA (Walter); лінія зрощення MХВ3518; верстат брусувальний TD-500 KB, стругальний Weinig Unimat 23 E, корувальний верстат BEZNER WP-35, дробарка 350 KBA, інше.

Кваліфікований і відданий персонал: 25 працівників.



**Глибоководний
портово-залізничний
логістичний хаб 100 га
поблизу порту
Південний**

Регіон: Одеська
область, Порт Південний

Ціна: договірна

Загальна площа ділянок: 100 га, які структуровані під різні типи вантажопотоків і можуть працювати як єдиний портовий кластер.

Структура масиву:

- **3 га біля води** — можливість винесення причальної лінії / quay-wall, формування акваторії та облаштування фронту для суднозаходів.
- **56 га під залізничну станцію** — формування електрифікованої станції-HUB, сортувального парку, колій відстою.
- **23 га під сухий порт** / промислово-складську зону — зерновий термінал, елеватори, склади напільного зберігання
- **14 га — під контейнерний / мультивантажний термінал**, зерновий модуль або складську логістику.
- **4 га — під додаткові промислові або складські об'єкти.**

Ключові технічні можливості та розвиток

- Глибини до 19 м по береговій лінії, що забезпечує роботу під Panamax / Post-Panamax.
- Передбачена можливість організувати галерею / конвеєрний перехід від будь-якої ділянки масиву до води
- Попередньо погоджений передпроект організації залізничної станції-HUB з потенціалом перевалки від 2 до 10 млн тонн/рік, включаючи парк для відстою вагонів.
- Локація дозволяє запуск зернової, контейнерної, наливної або змішаної логістики, формуючи мультивантажний кластер, СПГ та нафтового терміналу.

Комунікації: можливість підведення електропостачання 1 МВт+; вздовж масиву проходить водопровід; є технічна можливість підключення газу.



Продаж ділянки 14 га біля Білої Церкви для девелопменту котеджного містечка або житлового комплексу

Регіон: Київська область, м. Біла Церква

Ціна: \$2 500 000 / розглядатися спільна участь у проєкті або комбінована модель продажу м²

Пропонується до продажу земельна ділянка площею **14 га** у селі Фурси Білоцерківського району Київської області — перспективний майданчик для реалізації котеджного містечка, клубного житлового комплексу або змішаної житлово-рекреаційної забудови. Ділянка розташована орієнтовно **за 4 км від Білої Церкви**, у лісовому середовищі, повністю ізольована від щільної забудови та має власне озеро площею близько 0,7 га, що може стати центральним рекреаційним елементом майбутнього проєкту.

Головна перевага активу — поєднання великої площі, природного оточення, приватності та **вже сформованої інженерної бази**. На території або поруч із ділянкою наявні електропотужності, газ середнього тиску, каналізаційні напірні труби, свердловина, новий асфальтований під'їзд, а також капітальні споруди, які можуть бути використані на етапі будівництва або адаптовані під потреби девелоперського проєкту.

Концепція забудови може передбачати приватне закрите містечко з котеджами, таунхаусами або дуплексами, внутрішніми дорогами, КПП, зонами відпочинку, дитячими та спортивними майданчиками, прогулянковими алеями й благоустроєм навколо озера. Локація дозволяє поєднати формат замиського життя в екологічному середовищі з доступом до міської інфраструктури Білої Церкви та транспортної доступності до Києва.



Продаж преміального курортного активу на першій лінії моря в Одеській області

Регіон: Одеська область, Грибівка

Ціна: договірна

До продажу пропонується **STAR TIME CAMP** — преміальний курортний актив на першій лінії Чорного моря в смт Грибівка Одеської області. Це готовий об'єкт із сформованою інфраструктурою, власною береговою лінією, значним номерним фондом, історією прибуткової роботи та потенціалом подальшого розвитку у форматі дитячого табору, family resort, сезонного готельного комплексу, retreat-локації або майданчика для корпоративного й приватного відпочинку.

До складу активу входять 4 будівлі загальною площею **1 717 м²**, **4 будинки для персоналу та 2 дачі**. Об'єкт розміщений на чотирьох земельних ділянках загальною площею **0,77 га**, оформлених у довгострокову оренду на 49–50 років із можливістю продовження. Наявний номерний фонд включає **42 стандартні номери, 4 люкси** з видом на море, приміщення для персоналу та двоповерхові дачі. Додатково підготовлено **проект нового корпусу на 25 номерів з укриттям**, що відкриває можливість поетапного масштабування активу.

На території є власна пляжна зона, два басейни, ресторан на 300 місць, сцена для заходів, спортивні та рекреаційні зони, майданчик під open-air кінотеатр, медпункт, ізолятор, артезіанська свердловина, велика парковка, гараж, будинок охорони, шлагбаум і система відеоспостереження на 157 камер.

Історично об'єкт працював у форматі 8 змін за сезон і генерував понад €1,2 млн валового доходу на рік.



Продаж готельно-житлового комплексу 7 678 м² у центрі м. Кропивницький

Регіон: Кіровоградська область, м. Кропивницький

Ціна: \$2 250 000

Пропонується до продажу **9-поверховий готельно-житловий комплекс «Європа»** загальною площею **7 678 м²** у центральній частині м. Кропивницький, за адресою вул. Велика Перспективна, 13/16.

Об'єкт розташований у міській локації з високим пішохідним та діловим трафіком і може бути використаний як діючий готель, апарт-готель, житлово-комерційний комплекс, сервісні апартаменти, студентське житло, медичний центр або приватна клініка.

Комплекс включає **96 номерів**, паркувальний майданчик та земельну ділянку площею **0,37 га**, що перебуває в оренді на 49 років — до 2053 року з правом пролонгації. Будівля зведена у 1992 році із залізобетонних конструкцій, силікатної цегли та натурального каменю, що забезпечує конструктивну надійність і довгостроковий ресурс експлуатації.

У 2021 році проведено часткову реконструкцію: оновлено інженерні мережі, водопостачання та опалення, встановлено протипожежну систему, відеоспостереження, картковий доступ, IP-телефонію, замінено вікна й двері та модернізовано номерний фонд. Об'єкт забезпечений автономним газовим опаленням Buderus потужністю 733 кВт, центральним водопостачанням із насосною станцією WILLO, міською каналізацією та електропостачанням II категорії.

Інвестиційна привабливість активу полягає у масштабі будівлі, центральній локації, готовій інженерній інфраструктурі та можливості поетапного редевелопменту з формуванням стабільного орендного доходу.



Український MiTech-проект залучає інвестиції для створення наземних роботизованих комплексів

Регіон: Київська область, Забуяння

Інвестиції: \$27 000

Пропонується інвестиція у частку комерційного кластера **Mandra Petrichor** — преміального курортного комплексу у Київській області, розташованого в сосновому лісі за **70 км від Києва**. Об'єкт орієнтований на формат цілорічного weekend-, wellness- та family-відпочинку для мешканців Київської агломерації, а також на проведення весіль, корпоративів, ретритів, конференцій і приватних подій.

Комерційний кластер об'єднує **три ключові функціональні блоки**: ресторан з відкритою кухнею, баром і дитячою зоною; SPA-комплекс із басейном, хамамом, парною, фіто-баром і окремими банями в лісі; а також івент-хол для заходів різного формату. Архітектурну концепцію розроблено YOD Group, а управління проектом здійснюється за участі професійної команди Mandra Moments та готельного оператора Ribas Hotels Group.

Інвестиційна логіка базується на прогнозованому грошовому потоці: інвестор отримує **фіксовану дохідність 10% річних** у форматі орендної ставки, з очікуваною окупністю інвестиції протягом 10 років. Операційний ризик несе орендар, а не інвестор. Додатково передбачені механізми захисту капіталу: право зворотного викупу, можливість продажу частки третій стороні та мінімальна ціна виходу не нижче ціни придбання.

Перевагою активу є синергія з трьома чергами розвитку Mandra Petrichor: перша черга вже введена в експлуатацію, 20 котеджів продано, а наступні черги формують стабільний попит на ресторан, SPA та івент-простір. Це створює основу для передбачуваного доходу й довгострокового зростання вартості.



ININ VENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
300 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
70 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
1500+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
250+ закритих угод
на суму понад \$300 млн